

ALS-NYT
Andelsboligforeningen Lyøvej/Sprogøvej
Januar 2014

Bestyrelsen ønsker Godt Nytår til alle andelshavere

Trappevask (Fast punkt i ALS-NYT)

Vær opmærksom på, at vask af hovedtrapperne bliver foretaget hver onsdag (se også opslag på opslagstavlen.

Vær opmærksom på at der ikke bliver vasket under din dørmåtte og du skal derfor, hvis du ønsker at der bliver vasket under måtten, tage din dørmåtte ind tirsdag aften til onsdag eftermiddag efter kl. 16.00

Der bliver vasket køkkentrapper en gang om måneden. Her er der desværre ingen fast ugedag.

Ny vicevært pr. 1. april 2014

Vicevært Hansons er blevet opsagt af bestyrelsen med udgangen af marts 2014. Pr. 1. april 2014 overtager firmaet Egedal Anlæg & Ejendomsservice rollen som vicevært for vores ejendom. Nærmere praktiske oplysninger følger senere.

Radiatorer (Fast punkt i ALS-NYT)

Har du problemer med din radiator – sidder termostaten fast eller er der luft i systemet? Bestyrelsen har en lille nøgle til udlån, hvis I/du selv vil udluft radiatorerne. (Dette kan være et problem for jer som bor på 4. sal)

Susen i radiatoren? Måske sidder ventilen omvendt. Den lille pil på ventilen skal pege opad. Hvis du har brug for hjælp kan du ringe til bestyrelsesmedlem Allan Rabenfeldt som gerne står til rådighed med hjælp.

Vaskeriet (endnu en gang)

Har du smidt din nøgle vaskeritavlen væk? Du kan låne en ekstra nøgle hos bestyrelsen til kopiering. Ekstranøglen skal dog leveres tilbage til bestyrelsen ellers koster det 500 kr. (til dækning af en helt ny lås)

Her kommer så også en opfordring; kan alle brugere af vaskeriet hjælpe hinanden med at rengøre efter sit egen spild af vaskepulver, flydende såvel som pulver og skyllemiddel.....Vi kan vel alle li´ at komme ned til et rent vaskeri ;O) På forhånd tak for hjælpen.

Vores hoveddør til lejligheden. (Fast punkt her i ALS-NYT)

Vores hoveddøre til lejligheden er mærket "bevaringsværdi" og derfor skal bestyrelsen spørges til råds når/hvis du vil ændre på udseendet af selve døren, messinghåndtaget, brevsprækken, Ringeklokke eller lignende som vil forandre udseendet på dør og karm.

Vores skralde rum

Bestyrelsen takker alle andelshavere som har været med til at holde orden i vores skralderum og vi glæder os i bestyrelsen over, at der ikke i december 2013 kom nogen ekstra-regning p. g. a. affald som var stillet/sat uautoriseret i vores skralde rum.

Bestyrelsen opfordrer dog stadig os alle her i ALS til at være det gode eksempel.

Der må ikke stilles papkasser, sorte sække med pap, vinflasker, glas fra surt og sødt o. s. v. ved siden af skraldebøtterne i vores skralde rum. *Det er ikke i orden.*

Vinflasker og glas fra surt og sødt skal man selv bringe til diverse glascontainere som står opstillet flere steder i vores nærmiljø, bl. a. for enden af Lyøvej op mod Ndr. Fasanvej. Diverse pap skal rives/skæres i mindre stykker og smides i skraldebøtterne.

Som skrevet i ALS oktober 2013 går udfordringen ud på, hvis vores hyret vicevært skal fjerne vores skrald, skal andelsboligforeningen betale ekstra ,altså ud over, hvad vi normalt betaler og dette beløb kan løbe op i flere tusinde kroner ekstra pr. måned.....så hjælp nu os alle med, at du selv tager hånd om dit eget affald. Dette også med tanke for at vi p.t. har et underskud i vores andelsboligforening og gentagne ekstraregninger vil i sidste ende skulle betales af os alle som er andelshavere i form af ekstra huslejestigning.

Her henviser bestyrelsen til foreningens regnskab og den sidste afsluttede generalforsamling.

Opfordringen til dig er altså:

- Aflevér selv vinflasker og andet glas til kommunens glascontainere**
- Skær/riv store papstykker/kasser i stykker og put i skraldebøtterne**
- Gamle brugte batterier puttes i den dertil indrettede beholder i skralderummet**
- Andre ting og sager afleverer/kører man selv hen og aflevere på genbrugspladsen.**

Vores tørrelofter/lofter (Fast punkt her i ALS-NYT)

Der bliver stadigvæk hele tiden stillet ting i fællesarealerne på vores loft. Disse ting kan være en brandfælde og bestyrelsen henstiller kraftigt til, at ejerne af disse ting og genstande fjerner disse. Det kan simpelthen ikke være rigtigt og ej heller er det i orden at bestyrelsen skal fjerne andelsbolig-havernes papkasser fra nyindkøbte Fladskærms TV, gamle døre fra lejligheder, gamle køkkenskabs-låger og meget meget andet mystisk som finder vej til vores fællesarealer på loftet.

Vores gård

Som det blev nævnt på seneste generalforsamlingen vil der ikke kunne laves en stor renovering af hele vores gård, men lidt har jo også ret. Efter uge 42/2013 (efterårsferien) gik arbejdet så i gang med, at der blev sat nye sveller op omkring vores bunker. Dette for at sikre at der ikke sker jordskred, hvis "ham Foroven" kunne finde på at smide lige så meget nedbør i hovedet på os som sidste vinter.

Bestyrelsen gik foran og tog arbejdshandskerne på en lørdag i oktober 2013. Der kom flere andelshavere og gav en hånd med så længe og så meget man nu kunne og så meget man nu havde tid til. Bestyrelsen vil gerne sige tak til alle jer. Det var hyggeligt at mødes og bestyrelsen sætter meget stor pris på jeres engagement.

Bunkeren blev kraftigt beskåret og bestyrelsen er senere blevet mødt med mange anerkendende ord for arbejdet på bunkeren. Denne anerkendelse og tak gives hermed videre til alle "arbejdsbierne" den pågældende dag.

I vores lille forening har man bl.a. bemærket at lejlighederne i stueetagen har fået mere lys ind i lejlighederne, hvilket der absolut jo ikke er noget i vejen med. Der har dog også været nogle meget få negative kommentarer omkring beskæringen af bevoksningen på bunkeren, men her har bestyrelsen ladet de positive kommentarer overdøve de negative, da det trods alt var de positive røster som også kom og gav en hjælpende hånd på selve arbejdsdagen. Vi siger hermed tak for den donerede kaffe og hjemmebagte kage som vi nød i pauserne. Vi afsluttede dagen med en øl og en sodavand.

Tak for ris og ros.

Bestyrelsen opfordrer alle andelsbolighaverne til at melde sig til de fremtidige arbejdsdage, som i god tid vil blive annonceret her i ALS-NYT. Jo mere vi er sammen om at gøre en indsats for vores fælles miljø i vores andelsforening, jo mere kan vi spare og måske inden for en overskuelig tid kan vi få en gård med miljø og hyggepladser som mange af os ønsker.

Vejarbejde på "vores" veje

Desværre må vi leve med opgravningen et godt stykke tid. I skrivende stund står der på oplysningssedlerne frem til udgangen af april 2014.

Dette betyder derfor også, at vi ikke kan bestille container til storskrald og derfor har bestyrelsen besluttet, at vi først får container til storskrald i maj/juni 2014.

Beskæring af store træer i vores gård

Det store kastanjetræ tættest på vores affaldsrum har en sygdom og "man" mener at det skal fældes på et tidspunkt. Bestyrelsen har dog også fået viden om, at træet måske kan helbrede sig selv og derfor gøres der ikke noget p.t. Bestyrelsen har derfor besluttet at afvente med at bestille beskæring af begge vores store træer.

I henhold til Kommunens regler må vi ikke fjerne disse 2 store træer som er kommunens Ejendom, mens andelsforeningen står for vedligeholdelse og beskæring og dermed alt det, som koster penge.

Sko og støvler på trappen. (Vi tar´ den lige en gang til)

Efter mange opfordringer fra andelshavere, skal bestyrelsen venligst bede alle om at tage hensyn og ikke stille sko og støvler uden for vores lejligheds døre. Dette gælder både hoved- og køkkendør. Det er faktisk så slemt nogen steder på vores opgange, at man ikke kan komme forbi og videre på vores trappe uden risiko for at falde. Og glem heller ikke, at disse trapper er flugtveje ved brand. Bestyrelsen takker for hjælpen på forhånd.

Lejligheder til salg p.t:

Lyøvej 19, 3., th.

Opsagte/solgte lejligheder:

Lyøvej 19, st.,th. er solgt pr. 31. marts 2014

Skiltning på vores dør

Bestyrelsen skal venligst bede alle andelshavere sikre sig, at der er navnskilt på vores hoveddør til vores lejligheder. Så derfor henstilles der til at få bragt dette i orden snarest muligt.

Det er stadig påbudt, at der er navneskilt på vores hoveddør, selvom vi nu har postkasser i stueetagen. Der vil jo stadig være situationer, hvor man skal kunne læse navnet på døren Fx budbringning af alle slags eller naboer, underboer, overboer eller genboer som normalt ikke har et ærinde i din opgang.

På forhånd tak for hjælpen.

Efter generalforsamlingen for nyligt ser bestyrelsen sådan ud:



Formand Anders Dalsted:
Sprogøvej 12, 1., th.
Tlf: 3811 1544
Kan også kontaktes på: mail@adalsted.dk



Næstformand Birger Christensen:
Sprogøvej 12, 3., tv.
Tlf: 5190 7980
Kan også kontaktes på: ib@xline.dk



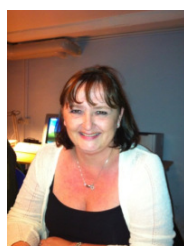
Bestyrelsesmedlem Allan Rabenfeldt
Sprogøvej 12, 4., tv.
Tlf: 2251 1016
Kan også kontaktes på: rabefeldt@hotmail.com



Bestyrelsesmedlem Jean Lund
Lyøvej 17, 1., th.
TLf: 2812 9144
Kan også kontaktes på: *(ej på maillisten endnu)*



Bestyrelsesmedlem Maibrit Gjørup
Sprogøvej 10, 2., tv.
Tlf: 2795 3144
Kan også kontaktes på: maibritgjurup@hotmail.com



Bestyrelsesmedlem Helle Arslev
Lyøvej 17, 3., th.
Tlf: 2065 1130
Kan også kontaktes på: helle.arslev@gmail.com

Bestyrelsens faste mødedage 2013/2014:

Alle bestyrelsens mødedage er den 2. tirsdag i måneden

Den 12. november 2013

Den 10. december 2013

Den 14. januar 2014

Den 11. februar 2014

Den 11. marts 2014

Den 8. april 2014

Den 13. maj 2014

Den 10. juni 2014

Sommerferie i juli – der holdes ingen bestyrelsesmøde

Den 12. august 2014

Den 9. september 2014

**Du er altid velkommen til at komme forbi bestyrelsens kontor på vores mødedage
(ligger over for indgangen til cykelkælderen)**

Vores møder starter altid kl.19 og vi er at træffe ca. 1 time frem

Vores helt egen hjemmeside

Selvom vores ejendom til næste år bliver 100 år, så er vores andelsforening også snart med på den digitale bølge, uanset om vi kan li' det eller ej.

Bestyrelsen arbejder lige nu på vores helt egen hjemmeside og vi vil give besked, når vi går i luften.

Fest i andelsboligforeningen 100 år

Der mangler deltagere til festudvalget.håber du melder dig ;O)



Det vil glæde bestyrelsen og ja forhåbentlig også alle andelshavere, hvis vi kunne samles for i fællesskab at fejre vores flotte hus bliver 100 år i 2014.

Kontakt bestyrelsesmedlem Helle, hvis du er interesseret i at være en del af festudvalget
Og lad os mødes over en kop kaffe i bestyrelseslokalet og tale fest 100 år sommeren 2014.

Ansvarshavende for ALS-NYT: Bestyrelsen ALS v/ Helle