

# **ALS-NYT**

## **Andelsboligforeningen Lyøvej/Sprogøvej**

### **Oktober 2014**

#### **Generalforsamlingen 30. september 2014**

Mens disse linjer bliver skrevet lægges der sidste hånd på referatet fra vores veloverstået generalforsamling og referatet vil snart ligge i postkassen hos jer alle.

Generalforsamlingen forløb godt med god debat og snak og for nogen syntes det rart at generalforsamlingen ikke trak ud til de sene timer. Tak fra bestyrelsen til jer som mødte op.

#### **Trappevask (Fast punkt i ALS-NYT)**

Vær opmærksom på, at vask af hovedtrapperne bliver foretaget hver tirsdag (se også opslag på opslagstavlen i alle opgange)

Vær opmærksom på at der ikke bliver vasket under din dørmåtte og du skal derfor, hvis du ønsker at der bliver vasket under måtten, tage din dørmåtte ind mandag aften til tirsdag eftermiddag efter kl. 16.00

Der bliver vasket køkkentrapper en gang om måneden. Her er der desværre ingen fast ugedag.

#### **Radiatorer (Fast punkt i ALS-NYT)**

Har du problemer med din radiator – sidder termostaten fast eller er der luft i systemet? Bestyrelsen har en lille nøgle til udlån, hvis I/du selv vil udlufts radiatorerne. (Dette kan være et problem for jer som bor på 4. sal)

**Susen i radiatoren?** Måske sidder ventilen omvendt. Den lille pil på ventilen skal pege opad. Hvis du har brug for hjælp kan du ringe til bestyrelsesmedlem Allan Rabenfeldt som gerne står til rådighed med hjælp.

#### **Vaskeriet (endnu en gang, igen igen)**

Har du smidt din nøgle til vaskeritavlen væk? Du kan låne en ekstra nøgle hos bestyrelsen til kopiering. Ekstranøglen skal dog leveres tilbage til bestyrelsen ellers koster det 500 kr. (til dækning af en helt ny lås)

*Her kommer så også en opfordring; kan alle brugere af vaskeriet hjælpe hinanden med at rengøre efter sit egen spild af vaskepulver, flydende såvel som pulver og skyllemiddel.....Vi kan vel alle li' at komme ned til et rent vaskeri ;O) På forhånd tak for hjælpen.*

## Vores hoveddør til lejligheden. (Fast punkt her i ALS-NYT)

Vores hoveddøre til lejligheden er mærket "bevaringsværdi" og derfor skal bestyrelsen spørges til råds når/hvis du vil ændre på udseendet af selve døren, messinghåndtaget, brevsprækken, Ringeklokke eller lignende som vil forandre udseendet på dør og karm.

## Vores skralde rum

Bestyrelsen har gennem længere tid kunne rose alle andelshavere for at udvise ansvar og arrangement i forhold til, hvordan vi bruger vores affalds- og skralderum.

Desværre er dette ikke helt det samme nu.

Vi skal alle sammen være opmærksomme på at vi ikke stiller glas, flasker, møbler, elektriske apparater og andet "udsmid" som ikke må smides i vores skraldespande.

Der må ikke stilles papkasser, sorte sække med pap, vinflasker, glas fra surt og sødt o. s. v. ved siden af skraldebøtterne i vores skralde rum. Det er ikke i orden.

Vinflasker og glas fra surt og sødt og sild **skal man selv bringe** til diverse glascontainere som står opstillet flere steder i vores nærmiljø, bl. a. for enden af Lyøvej op mod Ndr. Fasanvej. Diverse pap **skal rives/skæres i mindre stykker** og smides i skraldebøtterne.

Vær opmærksom på, hvis der bliver efterladt ting og sager i vores skralderum, skal vi (andelsforeningen) betale ekstra for at vores vicevært kører dette bort og det kan faktisk løbe op i 10.000 kr. hver måned, når det er allerværst og det vil i sidste ende ramme os selv på eventuel huslejestigning, da andelsforeningens fællesudgifter stiger markant.

Bestyrelsen opfordrer derfor os alle her i ALS til at være det gode eksempel.

### Opfordringen til dig er altså:

- Aflevér selv vinflasker og andet glas til kommunens glascontainere
- Skær/riv store papstykker/kasser i stykker og put i skraldebøtterne
- Gamle brugte batterier puttes i den dertil indrettede beholder i skralderummet
- Andre ting og sager afleverer/kører man selv hen og aflevere på genbrugspladsen.

## Vores tørrelofter/lofter (Fast punkt her i ALS-NYT igen igen og igen)

Der bliver stadigvæk hele tiden stillet ting i fællesarealerne på vores loft. Disse ting kan være en brandfælde og bestyrelsen henstiller kraftigt til, at ejerne af disse ting og genstande fjerner disse. Det kan simpelthen ikke være rigtigt og ej heller er det i orden at bestyrelsen skal fjerne andelsbolig-havernes papkasser fra nyindkøbte Fladskærms TV, gamle døre fra lejligheder, gamle køkkenskabs-låger og meget meget andet mystisk som finder vej til vores fællesarealer på loftet.

## **Renten på dit boliglån**

Efter generalforsamlingen her den 30. september 2014 med de vedtægtsændringer der blev vedtaget og på efterfølgende bestyrelsesmøde den 14. oktober 2014 har bestyrelsen talt om, at vi skulle huske at give alle andelshavere et lille tip om at du lige skal checke med din bank omkring din rente dit boliglån, hvis du har et boliglån.

Her henviser bestyrelsen til de netop nye vedtægtsændringer som kan have en positiv indflydelse på dit boliglån, så du eventuelt kan få en lavere rentesats på dit lån hos din bank.

## **Gl. viceværtlejlighed**

Efter vedtagelsen på generalforsamlingen om, at viceværtlejlighed kunne sælges, har bestyrelsen igangsat processen så denne lejlighed bliver solgt, når de forskellige godkendte dokumenter og attester ligger klar.

Når denne lejlighed er solgt vil andelsboligforeningen ALS derefter bestå af 60 andelshavere.

## **Vores egen hjemmeside**

Nu er det faktisk sandt. Yes!! ALS er kommet med ind i den nye tidsalder, men vi bevarer dog stadig fødderne på jorden.

Vi har faktisk fået vores egen hjemmeside og det kører. Bestyrelsesmedlem Maibritt Gjørup har været " troldmandens lærling Merlin" og fået siden op at køre. Fremover kan Maibritt kontaktes, hvis du har noget som skal "slås op" på vores hjemmeside. Det kunne være du overvejer at sælge ting og sager, eller du går og mangler noget som du kan efterlyse via hjemmesiden. Du har måske opdaget at du vil købe noget som du ikke vidste du manglede.... Og så kan du efterlyse det på hjemmesiden ;O)

Adressen på vores hjemmeside er: [ls.boligexperten.dk](http://ls.boligexperten.dk) (LS står for Lyøvej/Sprogøvej)

ALS-NYT vil også fremover kunne læses på hjemmesiden og vi vil forsøge at finde de gamle numre af ALS-NYT frem, så også disse vil være tilgængelige på vores hjemmeside.

.....men, men, men..... Vi omdeler forsat ALS-NYT i papirform indtil vi beslutter anderledes :O)

## **Sko og støvler på trappen. (Vi tar´ den for tredje gang)**

Det er desværre stadig ikke godt nok. Og derfor beder bestyrelsen igen venligst alle om at tage hensyn og ikke stille sko og støvler uden for vores lejligheds døre. Dette gælder både hoved- og køkkendør.

Det er stadig et problem på nogle trappeafsatser, at man ikke kan komme forbi uden risiko for at falde.

Husk nu, at alle vores trapper er flugtveje ved brand.  
Bestyrelsen takker for hjælpen på forhånd.

## **Skiltning på vores dør (Den tar´ vi også lige en gang til)**

Bestyrelsen skal venligst bede alle andelshavere sikre sig, at der er navnskilt på vores hoveddør til vores lejligheder. Så derfor henstilles der til at få bragt dette i orden snarest muligt.

(Her har jeg (skribenten) lyst til at gentage "Jem & Fix"-reklamen **FÅ DET NU FIXET.....tak ;O)**

Det er stadig påbudt og dermed lovpligtigt, at der er navneskilt på vores hoveddør, (altså din dør til din lejlighed), selvom vi nu har postkasser i stueetagen. Der vil jo stadig være situationer, hvor man skal kunne læse navnet på døren fx budbringere af alle slags eller naboer, underboer, overboer eller genboer som normalt ikke har et ærinde i din opgang.....og ved eventuel brand i ejendommen, hvor brandvæsenet også bruger navne på dørnavneskilte.

På forhånd tak for hjælpen.

## **Container her i weekenden**

Vær opmærksom på at vi har container her i weekenden fredag den 17. til 19. oktober 2014. I containeren må smides alt i, d.v.s. også elektroniske apparater, da vi har betalt for at firmaet som vi har lånt containeren af, sorterer vores affald.

## **Cigaretskodder i gården og som smides ud af vinduerne**

Det er bare ikke i orden, at man smider cigaretskodder ud af vinduerne og dermed er en fare for personer som går forbi og kan risikere at få et tændt cigaretskod i hovedet.

Vi skal alle have lov at være her, men tag hensyn og skod dine cigaretter de rigtige steder og cigaretskodder skal ikke smides i gården, på græsset eller i bedene....Det tager faktisk 5-10 år før et cigaretskod forgår.....

## Vores hus 100 år i år, men desværre ....ingen fest....tanker

Ja, den er go nok. Vores hus er faktisk gået hen og blevet 100 år og det er faktisk gået meget stille med at fejre dette.

I bestyrelsen havde vi ellers en fantastisk ide med at vi skulle lave et festudvalg, som skulle sætte skub i en fest i vores gård i sommer. Men desværre – ganske få tilmeldte sig festudvalget og sådan en opgave som en stor fest for 100 mennesker kræver altså noget engagement fra andelshaverne selv. Måske er man ikke så "andelsminded" her i vores andelsforening.....

Har man egentlig gjort sig nogle tanker, når man køber en andelslejlighed. Hvad det egentlig betyder, det der med, at man har valgt at købe en andelslejlighed og ikke en ejerlejlighed? Altså udover at andelslejligheden er en hel del billigere end ejerlejligheden. Der er faktisk nogle tanker bag, når man køber en andelslejlighed.....disse var bare nogle tanker som jeg (Helle) sad med, da jeg skrev disse linjer om vores gamle hus på altså 100 år og fest som ikke blev til noget.....ærgerligt.

Vi har aldrig, i hvert fald en del år jeg har boet i vores andelsforening, været gode til at samles, andelshaverne imellem.... Joh, et par få gange.... og de andre gange, når der har været arrangeret arbejdsdag i gården, har det altid været de samme som er mødt op.... De samme 5 ud over Bestyrelsen. Hvordan kan det være? Hvor er alle de "nye" andelshavere henne? Vil man f. eks ikke gerne have en pæn gård? Vil man ikke gerne lære sine "naboer/genboer at kende? Er vi virkelig blevet så egocentreret, at vi ikke en gang har tid og lyst til at mødes om en kop kaffe eller en kop øl eller sodavand eller bare mødes om pensel og en grensaks?

Et fællesskab opstår jo også ved at man kan opholde sig i et fællesrum, d.v.s. gården for vores vedkommende og hygge sig i nogle pæne og hyggeligt omgivelser.

Jeg tænker selvfølgelig ikke, at vi skal hænge sammen altid og hele tiden, men jeg synes nu det er ærgerligt at vi ikke gør noget mere sammen for fællesskabet i vores andelsforening.

Der er jo ingen tvivl om, hvis vi kunne hjælpes ad med mange ting, kan vi holde nogle fælles-udgifter nede, og dermed spare på huslejestigninger og med en flot gårdmiljø og vedligeholdt ejendom på alle måder, vil det samtidig være et positivt signal, når/hvis din/min lejlighed skal sælges på et eller andet tidspunkt.

Jeg ved godt at vi her i 2014 har en travl hverdag. Det har vi alle, også jeg. Men prøv lige at tænk, hvor fantastisk et sammenhold vi kunne skabe og hvor meget vi vil kunne udrette sammen.....

Dette er bare nogle tanker jeg sidder med og jeg får nok på "hatten" af nogen fordi jeg skriver dette indlæg i ALS-NYT, men jeg har "brede skuldre" og tanker er todfrie siges det, så jeg vover sku pelsen. Er du enig eller uenig? Har du ideer til hvordan vi bliver mere fælles? Jeg hører meget gerne din mening.

Efter generalforsamlingen for nyligt ser bestyrelsen sådan ud:



Formand Anders Dalsted:  
Sprogøvej 12, 1., th.  
Tlf: 3811 1544  
Kan også kontaktes på: [mail@adalsted.dk](mailto:mail@adalsted.dk)



Næstformand Birger Christensen:  
Sprogøvej 12, 3., tv.  
Tlf: 5190 7980  
Kan også kontaktes på: [ib@xline.dk](mailto:ib@xline.dk)



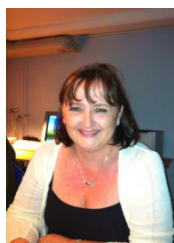
Bestyrelsesmedlem Allan Rabenfeldt  
Sprogøvej 12, 4., tv.  
Tlf: 2251 1016  
Kan også kontaktes på: [rabefeldt@hotmail.com](mailto:rabefeldt@hotmail.com)



Bestyrelsessuppleant Natalia Borch Nielsen  
Sprogøvej 10, 2., th.  
TLf: 6177 8816  
Kan også kontaktes på: [gril86@hotmail.com](mailto:gril86@hotmail.com)



Bestyrelsesmedlem Maibrit Gjørup  
Sprogøvej 10, 2., tv.  
Tlf: 2795 3144  
Kan også kontaktes på: [maibritgjurup@hotmail.com](mailto:maibritgjurup@hotmail.com)



Bestyrelsesmedlem Helle Arslev  
Lyøvej 17, 3., th.  
Tlf: 2065 1130  
Kan også kontaktes på: [helle.arslev@gmail.com](mailto:helle.arslev@gmail.com)

## **Bestyrelsens faste mødedage 2014/2015:**

**Alle bestyrelsens mødedage er den 2. tirsdag i måneden**

**Den 11. november 2014**

**Den 9. december 2014**

**Den 13. januar 2015**

**Den 10. februar 2015**

**Den 10. marts 2015**

**Den 15. april 2015**

**Den 12. maj 2015**

**Den 9. juni 2015**

**Sommerferie i juli – der holdes ingen bestyrelsesmøde**

**Den 11. august 2015**

**Den 8. september 2015**

**Du er altid velkommen til at komme forbi bestyrelsens kontor på vores mødedage  
( ligger over for indgangen til cykelkælderen)**

**Vores møder starter altid kl.19 og vi er at træffe ca. 1 time frem**

*Ansvarshavende for ALS-NYT: Bestyrelsen ALS v/ Helle*

