

ALS-NYT

Andelsboligforeningen Lyøvej/Sprogøvej

Oktober 2013

Trappevask

Da vi sidste år skiftede vicevært & trappevasker, vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at vask af hovedtrapperne bliver foretaget hver onsdag (se også opslag på opslagstavlen).

Vær opmærksom på at der ikke bliver vasket under din dørmåtte og du skal derfor, hvis du ønsker at der bliver vasket under måtten, tage din dørmåtte ind tirsdag aften til onsdag eftermiddag efter kl. 16.00

Der bliver vasket køkkentrapper en gang om måneden. Her er der desværre ingen fast ugedag.

Radiatorer

Har du problemer med din radiator – sidder termostaten fast eller er der luft i systemet? Bestyrelsen har en lille nøgle til udlån, hvis I/du selv vil udlufte radiatorerne. (Dette kan være et problem for jer som bor på 4. sal)

Susen i radiatoren? Måske sidder ventilen omvendt. Den lille pil på ventilen skal pege opad. Hvis du har brug for hjælp kan du ringe til bestyrelsesmedlem Allan Rabenfeldt som gerne står til rådighed med hjælp.

Vaskeriet

Har du smidt din nøgle vaskeritavlen væk? Du kan låne en ekstra nøgle hos bestyrelsen til kopiering. Ekstranøglen skal dog leveres tilbage til bestyrelsen ellers koster det 500 kr. (til dækning af en helt ny lås)

Her kommer så også en opfordring; kan alle brugere af vaskeriet hjælpe hinanden med at rengøre efter sit egen spild af vaskepulver, flydende såvel som pulver og skyllemiddel.....Vi kan vel alle li´ at komme ned til et rent vaskeri ;O) På forhånd tak for hjælpen.

Vores hoveddør til lejligheden

Vores hoveddøre til lejligheden er mærket "bevaringsværdi" og derfor skal bestyrelsen spørges til råds når/hvis du vil ændre på udseendet af selve døren, messinghåndtaget, brevsprækken eller lignende.

Vores skralderum

Der bliver hver dag stillet papkasser, sorte sække med pap, vinflasker, glas fra surt og sødt o.s.v. ved siden af skraldebøtterne i vores skralderum. *Det er ikke i orden.*

Vinflasker og glas fra surt og sødt skal man selv bringe til diverse glascontainere som står opstillet flere steder i vores nærmiljø, b.l. a. for enden af Lyøvej op mod Ndr. Fasanvej. Diverse pap skal rives/skæres i mindre stykker og smides i skraldebøtterne.

Udfordringen går ud på, hvis vores hyret vicevært skal fjerne vores skrald, skal andelsboligforeningen betale ekstra, altså ud over, hvad vi normalt betaler og dette beløb kan løbe op i flere tusinde kroner ekstra pr. måned.....så hjælp nu os alle med, at du tager selv hånd om dit eget affald. (Dette også med tanke for at vi p.t. har et underskud i vores andelsboligforening. Her henviser bestyrelsen til foreningens regnskab og den nylig afsluttede generalforsamling)

Opfordringen til dig er altså:

- Aflévér selv vinflasker og andet glas til kommunens glascontainere
- Skær/riv store papstykker/kasser i stykker og put i skraldebøtterne
- Gamle brugte batterier puttes i den dertil indrettede beholder i skralderummet
- Andre ting og sager afleverer/kører man selv hen og aflevere på genbrugspladsen.

Vores tørrelofter/lofter

Der bliver stadigvæk hele tiden stillet ting i fællesarealerne på vores loft. Disse ting kan være en brandfælde og bestyrelsen henstiller kraftigt til, at ejerne af disse ting og genstande fjerner disse. Det kan simpelthen ikke være rigtigt og ej heller er det i orden at bestyrelsen skal fjerne andelsbolighavernes papkasser fra nyindkøbte Fladskærms TV, gamle døre fra lejligheder, gamle køkkenskabslåger og meget meget andet mystisk som finder vej til vores fællesarealer på loftet.

Vores gård

Som det blev nævnt på generalforsamlingen vil der ikke kunne laves en stor reovering af hele vores gård, men lidt har jo også ret. Efter uge 42/2013 (efterårsferien) vil der blive sat nye sveller op omkring vores bunker. Dette for at sikre at der ikke sker jordskred, hvis "ham Foroven" kunne finde på at smide lige så meget nedbør i hovedet på os som sidste vinter.

Derudover vil bestyrelsen gerne opfordre andelsbolighaverne til at melde sig til de fremtidige arbejdsdage som i god tid vil blive annonceret her i ALS-NYT. Jo mere vi er sammen om at gøre en indsats for vores fælles miljø i gården, jo mere kan vi spare og måske inden for en overskuelig tid kan vi få en gård med miljø og hyggepladser som mange af os ønsker.

Beskæring af træer og planter i gården (kom og sig hej til bestyrelsen)

Bestyrelsen går i gården her i week-enden den 12. + 13. oktober 2013 og beskærer træer, buske o.s.v. Vi har bestilt en grøn container (kun til haveaffald) så vi kan komme af med alt hvad vi fælder.

Bestyrelsen opfordrer derfor også dig til at komme og give en hånd med. Så har du mulighed for at komme og give en hjælpende hånd eller har du en hjemmebagt kage du gerne vil donere til "gårdens folk" eller en kande kaffe, er du hjertelig velkommen til at kigge ned og få en sludder. Du skal ikke holde dig tilbage selvom du ikke kan slæbe eller save. Vi vil rigtig gerne sige hej til alle andelshavere med og uden arbejdshænder.

Pst.....det kunne være at bestyrelsen bliver så glad for at se dig at vi gir ´ en sodavand eller en kold øl.

Sko og støvler på trappen

Efter mange opfordringer fra andelshavere, skal bestyrelsen venligst bede alle om at tage hensyn og ikke stille sko og støvler uden for vores lejligheds døre. Dette gælder både hoved- og køkkendør. Det er faktisk så slemt nogen steder på vores opgange, at man ikke kan komme forbi og videre på vores trappe uden risiko for at falde. Og glem heller ikke, at disse trapper er flugtveje ved brand. Bestyrelsen takker for hjælpen på forhånd.

Lejligheder til salg p.t:

Lyøvej 17, 3., tv.

Lyøvej 19, 3., th.

Opsagte lejligheder – afventer vurdering før salg:

Lyøvej 19, st.,th.

Efter generalforsamlingen for nyligt ser bestyrelsen sådan ud:



Formand Anders Dalsted:
Sprogøvej 12, 1., th.
Tlf: 3811 1544
Kan også kontaktes på: mail@adalsted.dk



Næstformand Birger Christensen:
Sprogøvej 12, 3., tv.
Tlf: 5190 7980
Kan også kontaktes på: ib@xline.dk



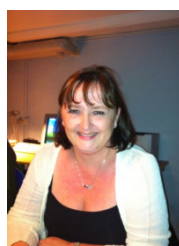
Bestyrelsesmedlem Allan Rabenfeldt
Sprogøvej 12, 4., tv.
Tlf: 2251 1016
Kan også kontaktes på: rabefeldt@hotmail.com



Bestyrelsesmedlem Jean Lund
Lyøvej 17, 1., th.
TLf: 2812 9144
Kan også kontaktes på: *(ej på maillisten endnu)*



Bestyrelsesmedlem Maibrit Gjørup
Sprogøvej 10, 2., tv.
Tlf: 2795 3144
Kan også kontaktes på: majbritgjurup@hotmail.com



Bestyrelsesmedlem Helle Arslev
Lyøvej 17, 3., th.
Tlf: 2065 1130
Kan også kontaktes på: helle.arslev@gmail.com

Bestyrelsens faste mødedage 2013/2014:

Alle bestyrelsens mødedage er den 2. tirsdag i måneden

Den 12. november 2013

Den 10. december 2013

Den 14. januar 2014

Den 11. februar 2014

Den 11. marts 2014

Den 8. april 2014

Den 13. maj 2014

Den 10. juni 2014

Sommerferie i juli – der holdes ingen bestyrelsesmøde

Den 12. august 2014

Den 9. september 2014

**Du er altid velkommen til at komme forbi bestyrelsens kontor på vores mødedage
(ligger over for indgangen til cykelkælderen)**

Vores møder starter altid kl.19 og vi er at træffe ca. 1 time frem

Vores helt egen hjemmeside

Selvom vores ejendom til næste år bliver 100 år, så er vores andelsforening også snart med på den digitale bølge , uanset om vi kan li´ det eller ej.

Bestyrelsen arbejder lige nu på vores helt egen hjemmeside og vi vil give besked, når vi går i luften .

Fest i andelsboligforeningen 100 år

Der mangler deltagere til festudvalget.håber du melder dig ;O)



Det vil glæde bestyrelsen og ja forhåbentlig også alle andelshavere, hvis vi kunne samles for I fællesskab at fejre vores flotte hus bliver 100 år i 2014.

Kontakt bestyrelsesmedlem Helle, hvis du er interesseret i at være en del af festudvalget
Og lad os mødes over en kop kaffe i bestyrelseslokalet og tale fest 100 år sommeren 2014.

Ansvarshavende for ALS-NYT: Bestyrelsen ALS v/ Helle